

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2021г.

Дом № 8 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 2005 материал стен кр.панельный
число этажей 6
Наличие подвала _____ техподполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требуется тек. ремонт _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ требует тек. ремонт _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ требуется тек. ремонт _____
- г) фасад здания _____ требуется покраска, гермитизация межпанельных швов _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ двери - технически исправное состояние _____
_____ окна- технически исправное состояние, требуется тек. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует текущий ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ произведена промывка и опрессовка труб ц.о., _____
_____ технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____ ----- _____
- м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние _____

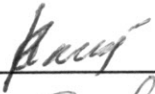
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____


Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись .

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 3500000 |
| 2 | Ремонт отмостки | 142600 |
| 3 | Ремонт цоколя | 75000 |
| 4 | Ремонт л/кл | 300000 |
| 5 | Ремонт ХВС | 105000 |
| 6 | Ремонт ГВС | 130000 |
| 7 | Ремонт системы ЦО | 137000 |
| 8 | Ремонт системы канализации | 89000 |
| 9 | Ремонт вентиляции и дымоходов | 63000 |
| 10 | Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев | 12000 |
| 11 | Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм | 10000 |
| 12 | Окраска газопровода | 21900 |
| 13 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 14 | Ремонт швов, фасада. | 2000000 |
| 15 | Ремонт окон | 15000 |
| 16 | Ремонт энергоснабжения | 70000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 27 » « 09 » 2021г.